

CORALIA

El ícono que redefine el skyline de Santo Domingo

The image shows four modern high-rise buildings against a deep blue twilight sky. The buildings are illuminated from within, with warm yellow light glowing from the windows and balconies. The architecture features a mix of glass facades and solid, light-colored panels. The balconies are prominent, some with glass railings and others with solid panels. The buildings are arranged in a way that creates a sense of depth and scale, with the central building being the tallest and most prominent. The overall mood is sophisticated and urban.

EL RASCACIELOS MÁS ALTO DEL CARIBE

CORALIA rompe la escala de lo construido en República Dominicana. En arquitectura. En hotelería. En inversión. No es una torre más en la ciudad; **es el punto donde la ciudad cambia de altura.**

UNA CIUDAD VERTICAL FRENTE AL MAR

Concebido para redefinir el skyline de Santo Domingo, CORALIA integra residencias condohoteleras, hotel, comercio, entretenimiento y centro de convención en un mismo entorno urbano frente al mar.

Una nueva forma de vivir la ciudad: más conectada, más activa, más contemporánea.

Un destino para vivir, invertir, y disfrutar Santo Domingo desde nuevas alturas.



EL ORIGEN DE UN ÍCONO

Coralia nace de una decisión audaz: mirar hacia Santo Domingo Este y reconocer allí el próximo gran capítulo de la ciudad.

Su punto de partida es la transformación urbana, el crecimiento del frente marítimo y la confianza en el futuro del destino. El resultado es un nuevo símbolo inmobiliario, arquitectónico y turístico que eleva el skyline de Santo Domingo a otra forma de vida.

UNA CIUDAD QUE SE ELEVA

Santo Domingo Este avanza hacia una nueva etapa. Una ciudad con historia, conexión metropolitana, frente marítimo y vida cultural de gran valor, preparada para crecer, transformarse y elevar su potencial de revalorización.

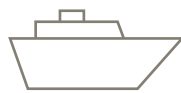
CORALIA impulsa esta evolución. Su escala, ubicación y visión urbana establecen **un nuevo referente para el destino y abren una oportunidad de valorización** para quienes deciden entrar primero.

FRENTE AL MAR, EN EL CENTRO DE TODO

Ubicado en la Av. España, CORALIA se integra al corredor más representativo del frente marítimo de Santo Domingo Este, con acceso directo a los ejes de valor de la ciudad.

- Hospitales
- Colegios
- Universidades
- Centros comerciales
- Aeropuerto

**Movilidad, visibilidad, historia, turismo
y potencial urbano en una sola dirección.**



Puerto de Sansouci
~3 min



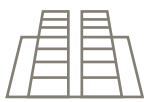
Parque Nacional Los Tres Ojos
~7 min



Acuario Nacional
~5 min



Playa Boca Chica
~25 min



Faro a Colón
~6 min



Ciudad Colonial
~13 min



Aeropuerto Internacional Las Américas
~20 min



Playa Juan Dolio
~30 min



Ciudad Colonial



Parque Nacional Los 3 Ojos



Playa Boca Chica



Faro a Colón



Acuario Nacional



Aeropuerto Internacional Las Américas



Puerto de Sansouci

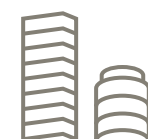
EXPERIENCIA RESIDENCIAL CON VISIÓN HOTELERA

El concepto de **Branded Residences** eleva la propiedad inmobiliaria a una experiencia residencial respaldada por estándares de hospitalidad, diseño y servicio. Esto representa acceder a una propiedad con mayor consistencia operativa, amenidades cuidadosamente gestionadas, mantenimiento profesional y una experiencia de vida pensada bajo criterios de confort, exclusividad y valor a largo plazo.

**Una forma de invertir con respaldo
y disfrutar con tranquilidad.**



NUEVO SÍMBOLO DE LA CIUDAD



7 Torres
6 Residenciales & 1 Hotelera



3,372
Apartamentos



Centro de Convenciones
Con capacidad para 6,000 Personas



Mercado Gastronómico
Experiencia culinaria internacional



50 Niveles
+200 Metros de Altura



Habitaciones Hoteleras
243 Habitaciones



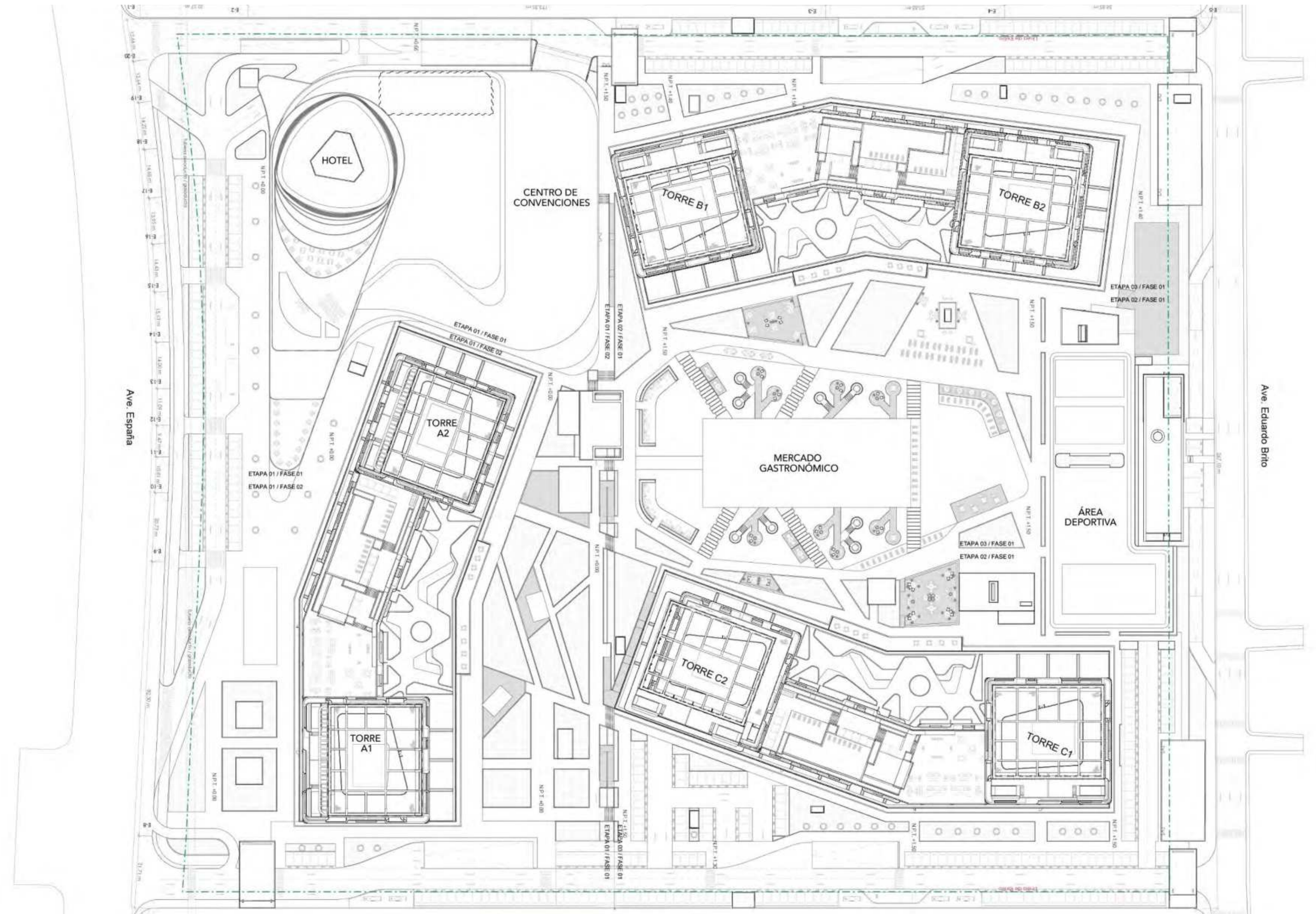
Amenidades de Clase Mundial
Tipo Resort



+4,500
Parqueos Soterrados

REFERENTE ARQUITECTÓNICO

Un masterplan concebido para conectar arquitectura, naturaleza y experiencia. **Cada elemento ha sido cuidadosamente distribuido** para crear un entorno dinámico, donde las residencias, las amenidades, los espacios comerciales y las áreas recreativas conviven de manera armónica, favoreciendo la movilidad, las vistas y la calidad de vida.



AMENIDADES RESIDENCIALES



Rooftop
Piscinas Infinity
Coworking
Sauna
Spa
Social Lounge
Kids Area

AMENIDADES URBANAS



Una ciudad dentro de la ciudad

- Piscinas
- Mercado Gastronómico
- Áreas Deportivas (Padel, Tenis y Baloncesto)
- Terrazas Sociales
- Senderos
- Fire Pits





EL CENTRO DE CONVENCIONES MÁS GRANDE DEL CARIBE

La torre hotelera cuenta con un centro de convenciones con capacidad para 6,000 personas. Esta integración consolida un nuevo destino para la hospitalidad, los negocios y eventos.

Esta combinación dinamiza el entorno y amplifica el valor urbano, turístico e inmobiliario del desarrollo.



ESPACIOS CON PROPÓSITO

Cada unidad combina funcionalidad, confort y potencial operativo, creando una experiencia completa para quienes desean disfrutar, generar ingresos o construir valor patrimonial.



Estudios, Apartamentos
de 1, 2 y 3 habitaciones

Desde 35 m² hasta 82 m²



Penthouses

De 270 m² aproximadamente



TIPOLOGÍAS



Tipología VT 0.01
28 m² Aprox.

- Estudio
- 1 baño
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Tipología VT 1.01
43 m² Aprox.

- 1 habitación
- 1 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

TIPOLOGÍAS



Tipología VT 1.02
42 m² Aprox.

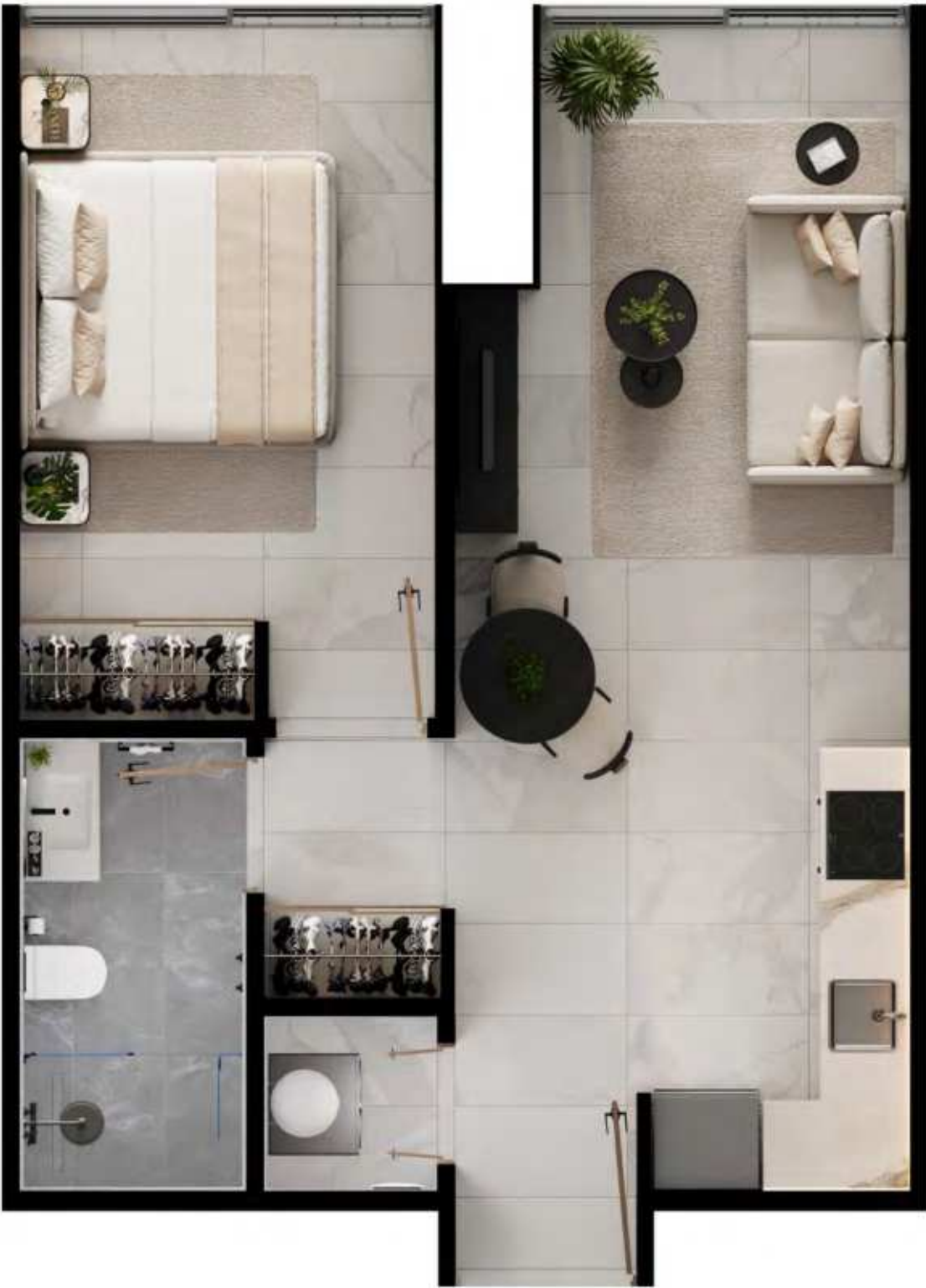
- 1 habitación
- 1 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Tipología VT 1.03
42 m² Aprox.

- 1 habitación
- 1 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

TIPOLOGÍAS



Tipología VT 1.05
42 m² Aprox.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Tipología VT 2.01
58 m² Aprox.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

TIPOLOGÍAS



Tipología VT 2.02
64 m² Aprox.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Tipología VT 2.03
58 m² Aprox.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



TIPOLOGÍAS



Tipología VT 2.04
69.08 m² Aprox.

2 Habitaciones
2 Baños
Sala
Cocina
Área de Lavado



Tipología VT 2.05
56 m² Aprox.

2 Habitaciones
2 Baños
Sala
Cocina
Área de Lavado

TIPOLOGÍAS



Tipología VT 3.01
82.49 m² Aprox.

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón



Tipología VT 3.02
84 m² Aprox.

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Habitación de servicio con baño

TIPOLOGÍAS

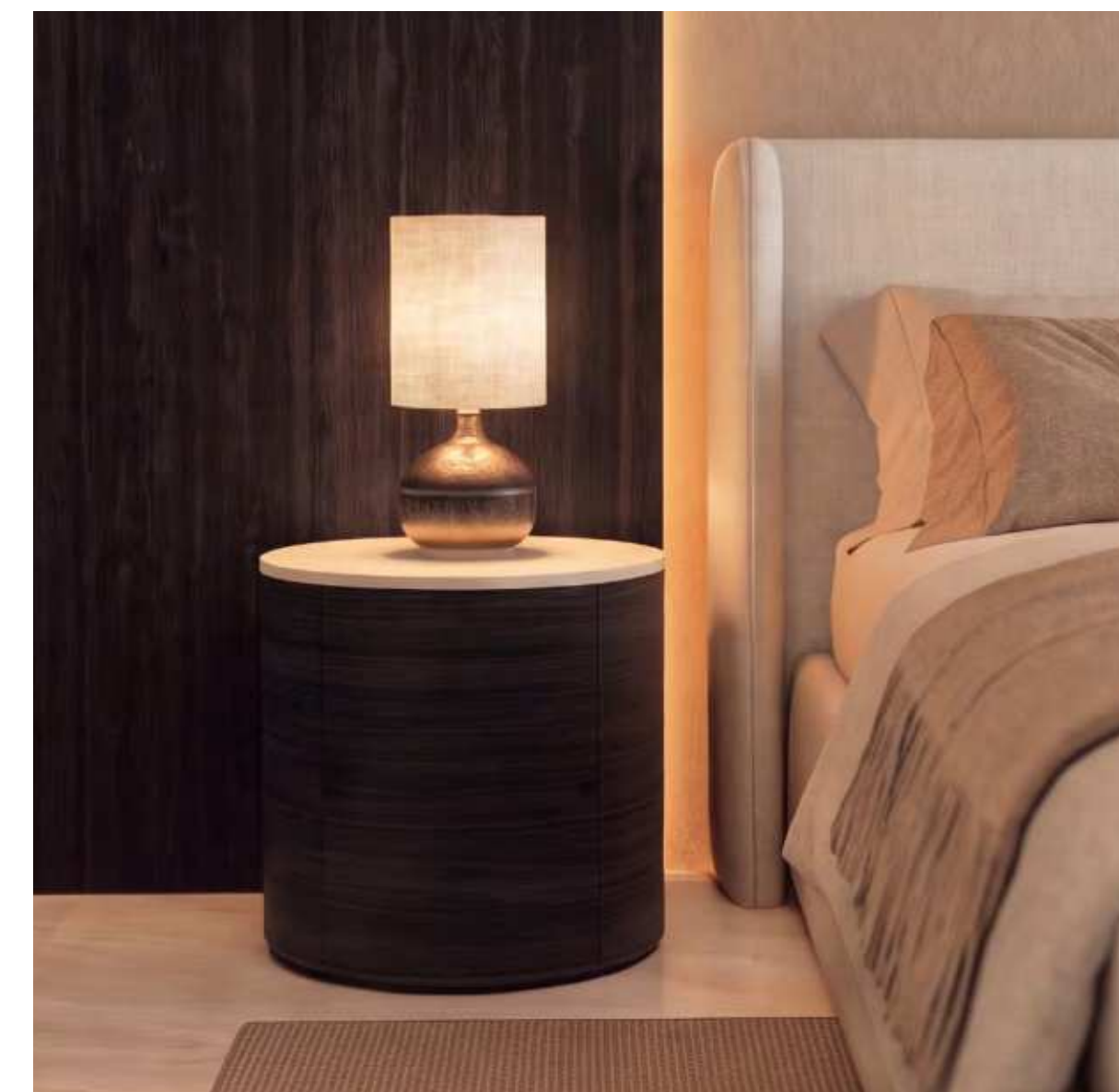


Tipología VT 3.02
230 m² Aprox.

Penthouse

3 habitaciones
4 baños
Habitación de servicio con baño
Sala principal
Family Room
Comedor
Cocina con isla
Terraza
Piscina privada

ELEGANCIA QUE HABITA EN LOS DETALLES



Los acabados de CORALIA expresan **una elegancia sobria, cálida y atemporal**. Cada superficie, textura y detalle responde a una visión de lujo sereno, con materiales que aporta profundidad, carácter y armonía a los espacios.

Las terminaciones evocan una **experiencia residencial refinada**, que imprimen calidad, confort y distinción en cada ambiente.





¿POR QUÉ CORALIA?

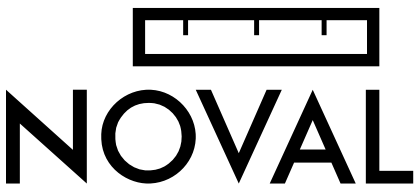
Los atributos que convierten a CORALIA en un nuevo referente de Santo Domingo

- ▶ **Un nuevo concepto de ciudad vertical** frente al mar Caribe
- ▶ **Arquitectura icónica** que redefine el skyline de Santo Domingo.
- ▶ **Desarrollo de uso mixto** que integra residencia, hotel, comercio y entretenimiento.
- ▶ **Centro de convenciones** con capacidad para 6,000 personas.
- ▶ **Branded Residences** con estándares internacionales de hospitalidad.
- ▶ **Más de 30 amenidades** para vivir, disfrutar e invertir.

LA CREACIÓN DE UN ÍCONO

Un desarrollo tan emblemático como CORALIA no nace de una sola visión. Es el resultado de una combinación única de talentos en cada ámbito: desarrollo inmobiliario, construcción, arquitectura, branded residences y fondo de inversión, todos cuidadosamente reunidos para dar respuesta a un estilo de vida de lujo contemporáneo en el Caribe y, al mismo tiempo, a una oportunidad de inversión con respaldo institucional.

DESARROLLADOR



Desarrolladora inmobiliaria dominicana con más de 23 años de trayectoria y más de 3,300 unidades entregadas, con desarrollos en Bávaro Punta Cana, Cap Cana, Santo Domingo, Juan Dolio y Las Terrenas. Referente de calidad, innovación y solidez financiera en el país.

BRANDED RESIDENCE

MARCA HOTELERA INTERNACIONAL

CORALIA será operado bajo los estándares de una reconocida marca hotelera internacional del segmento de lujo: servicio de nivel hotelero en cada residencia, gestión profesional de rentas y la excelencia operativa de una marca global aplicada a la administración diaria.

CONSTRUCTOR



China Harbour Engineering Company. Fundada en 1980, acumula más de cuatro décadas construyendo infraestructura a gran escala. Opera en más de 100 países con más de 20,000 empleados y una cartera de contratos internacionales que supera los US\$40,000 millones.

FISCALIZACIÓN FINANCIERA

FONDO DE INVERSIÓN

Administra y fiscaliza de manera independiente los desembolsos conforme al avance de obra, asegurando que los recursos de los compradores se destinen exclusivamente a la construcción. Aporta institucionalidad, transparencia y respaldo a CORALIA.



UNA INVERSIÓN QUE AVANZA CONTIGO

Las modalidades de pago de CORALIA han sido estructuradas para acompañar cada etapa de la inversión con flexibilidad y claridad. **Un esquema que simplifica la adquisición** mientras el desarrollo avanza hacia su entrega.

PLAN DE PAGO A

20%

A la firma de la promesa de compraventa

30%

Durante la construcción

50%

Contra entrega

CONDICIÓN:

Aplica un ajuste por inflación de hasta un 10% sobre el saldo pendiente, únicamente si los índices de costos de construcción publicados por Acoprovi reflejan un incremento durante el período de ejecución del proyecto.

PLAN DE PAGO B

20%

A la firma de la promesa de compraventa

60%

Durante la construcción

20%

Contra entrega

CONDICIÓN:

Esta modalidad no contempla cláusula de ajuste por inflación, manteniendo el precio pactado durante toda la vigencia del contrato.

EL NUEVO SKYLINE DE SANTO DOMINGO

Coralia redefine la manera de vivir
la ciudad. Frente al mar. En una nueva
centralidad.

El primer desarrollo costero
de gran escala de Santo Domingo.
Para quienes invierten con visión
y viven a otro nivel.



CORALIA



www.novalproperties.com

©2026 Noval Properties. Todos los derechos reservados. Todas las imágenes presentadas son únicamente con fines ilustrativos.